

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č 314 /2018

uzavretá podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi

Prenajímateľ: **DYNAMIK REAL 2, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Víkor, konateľ
Sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
IČ DPH: SK2021982215
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N
Číslo účtu: 37 2601 2354/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0037 2601 2354
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Topoľčany**
Zastúpený: Ing. Peter Baláž, primátor
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
IČ DPH: **SK2021248537**
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: 227 192/0200
IBAN: SK2302000000000000227192
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „Nájomca“)

Správca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: Ing. Peter Žembera, konateľ
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: 16230092756/0200
(ďalej len "Správca")

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo osobitne ako „zmluvná strana“)

I. Predmet a účel nájmu

1.1. Bytový dom A:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici P.O. Hviezdoslava v Topoľčanoch, zapísanej na LV č. 6344 ako stavba – Bytový dom A súpisné č. 5016, stojaca na pozemku parc. reg. „C“ č. 4977/18 v k. ú. Topoľčany vo vlastníctve Nájomcu (ďalej ako „Bytový dom A“).

1.2. Predmet nájmu:

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Bytovom dome A o celkovej výmere 77,21 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“ alebo aj „nebytový priestor“).

S užívaním nebytového priestoru je spojené aj užívanie:

- 3 parkovacích státí;
- terasy umiestnenej na parcele reg. „C“ č. 4977/29, ktorá bola vytvorená Geometrickým

plánom č. 41313381 – 150/17 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Juraj Ondruška GEOTOP, geodetom Jurajom Morongom dňa 10.11.2017, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.12.2017 pod číslom 738/2017.

1.3. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu:

Za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa považuje dodávka nasledovných energií: dodávka tepla a teplej vody, vodné – stočné, dodávka elektrickej energie.

Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním Predmetu nájmu budú zabezpečené prostredníctvom Správca, na ktorého sa vykoná prepis u jednotlivých dodávateľov energií po podpise tejto Zmluvy a pripojení všetkých energií.

1.4. Závazok Nájomcu platiť platby:

Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu do užívania a zaplatiť:

- a) za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné, ktoré bude platiť Prenajímateľovi ako aj
- b) poplatok za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj ako „**Poplatok za služby**“), pričom tento Poplatok za služby bude Nájomca platiť Prenajímateľovi do času, kým budú jednotlivé služby (energie) vedené u dodávateľov príslušnej energie na Prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po účinnosti tejto Zmluvy, zabezpečia Prenajímateľ a Správca prepis energií uvedených v bode 1.3. Zmluvy na Správca, od momentu prepisu energií na Správca, bude spotrebu jednotlivých energií uhrádzať dodávateľom príslušnej energie Správca v súlade s bodom 3.3. Zmluvy.

1.5. Účel nájmu:

Uvedený Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný pre účely uvedené v kolaudačnom rozhodnutí.

1.6. Predmet nájmu bol skolaudovaný:

- a) Kolaudačným rozhodnutím č. OU-TO-OSZP-2017/012101-HJ vydaným Okresným úradom Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 29.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2017,
- b) Kolaudačným rozhodnutím č. 2018/Výst.75-K-004, ktoré bolo vydané Mestom Topoľčany dňa 12.02.2018, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2012,
- c) Kolaudačným rozhodnutím č. ŠSÚ 2018/00259-002-Z vydaným Mestom Topoľčany dňa 01.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2018 v znení opravy zrejmej nesprávnosti č. ŠSÚ 2018/00259-003, ktorá bola vydaná Mestom Topoľčany dňa 09.02.2018, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Kolaudačného rozhodnutia.

II. Doba nájmu, odovzdanie Predmetu nájmu, podnájom

2.1. Doba nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní na dobu určitú, a to:

- odo dňa 16.02.2018 za podmienky, že Zmluva sa týmto dňom stane účinnou (ďalej aj ako „**deň začatia nájmu**“)
- do času zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech Nájomcu k Bytovému domu A, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, do katastra nehnuteľností.

2.2. Odovzdanie Predmetu nájmu:

Presný stav vybavenia a zariadenia Predmetu nájmu je súčasne spísané v Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, ktorý bol spísaný pred uzavretím tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Protokol**“). Protokol tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou Protokolu je aj fotodokumentácia Predmetu nájmu.

2.3. Prenajímateľ odovzdal Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu dohodnutého v tejto Zmluve.

2.4. Podnájom:

Prenajímateľ týmto zároveň udeľuje súhlas Nájomcovi, dať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám počas trvania nájmu.

III. Výška nájmu, dohodnuté úhrady, platobné podmienky

3.1. Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v sume 509,87 EUR / mesiac bez DPH, t.j. suma 611,85 EUR vrátane DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie parkovacích státi a terasy nie je dohodnutá odplata, pretože ich užívanie je dohodnuté ako súčasť užívacieho práva k Predmetu nájmu.

Nájomné bude hradené mesačne na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej voči Nájomcovi so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry. Prenajímateľ vystaví faktúru na úhradu mesačného nájomného najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca, na ktorý sa nájomné vzťahuje. DPH bude k nájomnému pripočítaná podľa predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.

3.2. Preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „Poplatok do fondu“):

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady Poplatku do fondu budú počas doby nájmu hradené Prenajímateľom a budú realizované mesačnými preddavkovými platbami vo výške 0,01 EUR na m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý vyplýva z veľkosti spoluvlastníckeho podielu (t.j. 77,21 m² výmera nebytového priestoru x 0,01 EUR/m² = 0,77 EUR mesačne).

Výpočet výšky Poplatku do fondu tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Poplatok do fondu zostane konštantný po celú dobu trvania nájmu.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Poplatok do fondu sa v zákone č. 182/1993 Z. z. označuje ako preddavok, ale nejde o preddavok, ktorý sa vyúčtováva. V súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. prevodom alebo prechodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru nemá doterajší vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome právo na vrátenie alikvotnej časti zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv od spoločenstva alebo správcu.

3.3. Poplatok za služby (bod 1.3.):

Poplatok za služby bude Nájomcom platený Prenajímateľovi jednorazovo do času, kým budú jednotlivé služby (energie uvedené v bode 1.3. Zmluvy) vedené u dodávateľov príslušnej energie na Prenajímateľa, pričom odpočet stavu meračov bude urobený ku dňu prepisu príslušnej energie na Správcu.

Po prepise energií uvedených v bode 1.3. Zmluvy na Správcu v súlade s bodom 1.4. Zmluvy, bude spotrebu jednotlivých energií uhrádzať dodávateľom príslušnej energie Správcu, ktorému budú túto spotrebu následne preplácať podnájomca Predmetu nájmu t.j. pre prípad pochybností platí, že od momentu prepisu energií (bod 1.3.) na Správcu, nemá Prenajímateľ povinnosť platiť tieto energie, nakoľko ich dodávka bude zabezpečovaná prostredníctvom Správcu.

Prenajímateľ, resp. Správcu je oprávnený jednostranne upraviť (zvýšiť) výšku úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien týchto úhrad (vstupov) ich dodávateľmi. Prenajímateľ, resp. Správcu zašle Nájomcovi písomné oznámenie o novej výške úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu a Nájomca sa zaväzuje uhrádzať tieto platby v jeho novej výške uvedenej v písomnom oznámení Prenajímateľa, resp. Správcu počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo toto oznámenie doručené Nájomcovi.

Vyúčtovanie Poplatku za služby podľa skutočných nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu bude vykonané ku dňu 31. mája za predchádzajúci rok a/alebo ku dňu uskutočnenia prepisu Prenajímateľa a Správcu u jednotlivých dodávateľov energií podľa bodu 1.3. Zmluvy. Rozdiel medzi hodnotou preddavku úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu a skutočnými nákladmi za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu bude ako nedoplatok Nájomcovi vyúčtovaný, prípadne vrátený ako preplatok (na základe dobropisu vystaveného Prenajímateľom Nájomcovi) do 14 dní od vyúčtovania. Nájomca sa zaväzuje vyúčtovaný nedoplatok zaplatiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom Nájomcovi v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorou bol nedoplatok vyúčtovaný.

3.4. Platobné podmienky:

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a ostatné platby vždy v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku Zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Prenajímateľa alebo Správcu a to podľa toho, kto je oprávnený platbu prijať v zmysle bodu 1.4. Zmluvy.

Ak Nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej

pokuty považuje za primeranú.

V prípade, že Prenajímateľ zmení počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu uvedené v tejto Zmluve, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje od tohto oznámenia uhrádzať nájomné spolu s predadvkami na úhradu služieb na nové číslo účtu Prenajímateľa, ktoré bude Prenajímateľ súčasne uvádzať vo svojich faktúrach.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1.** Nájomca je povinný uhrádzať ako aj ostatné poplatky včas a v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.
- 4.2.** Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak by boli vykonané akékoľvek úpravy v Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 4.3.** Nájomca sa zaväzuje vykonávať v Predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho bežnou údržbou na základe §5 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb., a to do dohodnutej výšky 100,-€ za každú jednotlivú opravu – spotrebné predmety (napr. žiarovky).
- 4.4.** Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobil podnájomca alebo tí, ktorí s ním Predmet nájmu užívajú.
- 4.5.** Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať Prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne Prenajímateľovi.
- 4.6.** Nájomca je po oznámení Prenajímateľa o vzniku havárie v objekte povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (vody, elektrickej energie, kúrenia, atď.).
- 4.7.** Závady, ktoré sa vyskytnú počas užívania Predmetu nájmu a budú preukázateľne zapríčinené Nájomcom, je povinný Nájomca odstrániť na vlastné náklady.
- 4.8.** Nájomca odovzdá Predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie najneskôr do 15.00 hod. posledného dňa trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy v spojení s bodom 6.4.Zmluvy. V prípade, ak Predmet nájmu bude poškodený, Prenajímateľ toto poškodenie odstráni na vlastné náklady a Nájomca sa náklady na opravy zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
- 4.9.** Nájomca sa zaväzuje, že bude v Predmete nájmu udržiavať čistotu a zodpovedať za konanie a správanie sa svojich návštevníkov. Po uplynutí doby nájmu odovzdá Predmet nájmu v čistom stave.
- 4.10.** Nájomca si zabezpečuje upratovanie Predmetu nájmu sám a na vlastné náklady. V prípade poškodenia Predmetu nájmu je Nájomca povinný vykonať všetky opatrenia na nápravu pôvodného stavu a zároveň upovedomí o tom včas Prenajímateľa.
- 4.11.** Nájomca je povinný dodržiavať práva a povinnosti pre neho vyplývajúce z Domového poriadku a Požiarneho poriadku bytového domu, ak takéto dokumenty sú prijaté.
- 4.12.** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, požiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy ako samostatný právny subjekt.

Prenajímateľ zabezpečí počas trvania nájmu revízie svetlíka, električky, hasiacich prístrojov a požiarneho dverí a servis výťahu v súlade s príslušnými platnými predpismi. Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca preplatí Prenajímateľovi po uzavretí tejto Zmluvy pripojovací poplatok za 1 elektromer pre Predmet nájmu (nebytový priestor podľa tejto Zmluvy) vo výške podľa zmluvy o pripojení s dodávateľom elektrickej energie na základe faktúry

Prenajímateľa, ktorá bude vystavená do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od jej doručenia.

- 4.13. Poistenie Bytového domu A zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady.
- 4.14. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov a priestorov všeobecne (prístupové cesty, areál, budova), spojené s vykonávaním opráv, úprav, výstavby a nadstavby, alebo za účelom skvalitnenia priestorov ako aj obmedzenia vyplývajúce z výstavby v okolí Predmetu nájmu (napr. výstavby bytových domov B a C a technickej vybavenosti). V prípade poskytnutia Predmetu nájmu Nájomcom do podnájmu tretím osobám, je Nájomca povinný túto povinnosť preniesť do svojich podnájomných zmlúv.
- 4.15. Zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane všetky zmeny názvu, sídla, bankového spojenia, čísla účtu, štatutárneho zástupcu a iné, ktoré sú vo vzťahu k druhej Zmluvnej strane a k tejto Zmluve potrebné, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne Prenajímateľovi.
- 4.16. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre potreby realizácie účelu tejto Zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto Zmluvou ako aj a po dobu jej archivácie Prenajímateľom.
- 4.17. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na pravidelnú kontrolu stavu Predmetu nájmu, ktorá sa bude konať po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Presný termín kontroly Prenajímateľ písomne (stačí emailom) oznámi Nájomcovi minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak Nájomca v takto určený termín neumožní vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly považuje sa to za hrubé porušenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 4.18. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci Nájomcovi alebo tretím osobám nachádzajúci sa v Predmete nájmu.
- 4.19. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi vlámaním sa do Predmetu nájmu, pôsobením vody, ohňa, dymu, vlhkosti a infekcie, za predpokladu, že ich svojím konaním nespôsobil ani inak nevyvolal.

V. Doručovanie písomností

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, alebo
 - b) prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka.
- 5.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade:
 - a) ak Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručенú týmto dňom,
 - b) ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu (napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údaju pošty vyznačeného na zásielke) - písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky jej odosielateľovi.

VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí zmenou vlastníckeho práva k Predmetu nájmu (resp. Bytového domu A).
- 6.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu podľa § 9 ods.2 písm. a, b/ zákona č.116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
- 6.3. Výpoveďou účastníkov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota

sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 6.4.** V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady vypratáť Predmet nájmu a ten odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to najneskôr do 15.00 hod. posledného dňa trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy v súlade s bodom 4.8. Zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 6.5.** Ak Nájomca Predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá Prenajímateľovi ani v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený zadržať hnutelné veci Nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a dodatky:

Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami. Toto ustanovenie neplatí v prípade zmeny výšky mesačných platieb úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu v súlade s bodom 5.2. Zmluvy alebo poplatku do fondu v súlade s bodom 5.3. Zmluvy.

7.2. Rozhodujúce právo:

Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré s ňou súvisia, riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku SR.

7.3. Spory:

Akýkoľvek spor vzniknutý z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, alebo ktoré s ňou súvisia, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov ako aj právnych vzťahov, ktoré súvisia so zmluvami, ktorých sa týka táto Zmluva, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy, bude na základe dohody Zmluvných strán predložený na rozhodnutie všeobecnému slovenskému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku.

7.4. Platnosť a účinnosť Zmluvy:

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

Nájomca súčasne potvrdzuje, že táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom mesta Topoľčany, a to uznesením č. 581/23/2018, ktoré tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.

7.5. Vyhotovenia:

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

7.6. Prílohy:

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Výpočet výšky poplatku do fondu opráv

Príloha č. 3 – Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Topoľčan č. 581/23/2018

7.7. Prejav vôle:

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

7.8. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi vzniknutých z tejto zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka (zákaz postúpenia).

V Topoľčanoch, dňa 15.2.2018	V Topoľčanoch, dňa 15.2.2018	V Topoľčanoch, dňa 15.2.2018
Prenajímateľ:	Nájomca:	Správca:
..... DYNAMIK REAL 2, s.r.o. Ing. Vladimír Vikor, konateľ Mesto Topoľčany Ing. Peter Baláž, primátor Mestské služby Topoľčany, s.r.o. Ing. Peter Žembera, konateľ