

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v obchodnej verejnej súťaži

Deň, miesto konania: 14.04.2023 o 14.00 hod., Spoločenský dom, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topolčany, učebňa číslo II.

Predmet ponuky:

podnájom časti nebytových priestorov a pozemku v kat. území Topolčany nachádzajúcich sa v priestoroch letného kúpaliska v Topolčanoch – v ľavej časti budovy bez súpisného čísla (zvýraznená v prílohe) a príľahlej terasy, stojacej na pozemku parc. reg. C č. 4840/8 a to:

- obchodné priestory o celkovej výmere 54,0 m²,
- ostatný priestor o výmere 6,0 m²,
- terasa 120 m²;

v zmysle uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 66/3/2023 zo dňa 15.02.2023, s dobou podnájmu od 01.06.2023 do 03.09.2023 s možnosťou predĺženia na nasledujúce prevádzkové obdobie, maximálne však na dve sezóny.

Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky: 4 500,- €/uvedené obdobie

Lehota na podanie ponuky: 14.04.2023 do 13.00 hod.

Zverejnené mobilným rozhlasom: 07.03.2023

**Zverejnené na úradnej tabuli a na www.sluzbyto.sk:
od 07.03.2023 do 14.04.2023**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- lehota na podanie ponuky
- presné označenie záujemcu
- čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topolčany
- ponuková cena za podnájom nebytového priestoru v €/obdobie
- náčrt a rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh ich rozpočtu
- podnikateľský zámer
- potvrdenie o poukázaní zábezpeky vo výške 1 000,- €
- dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

Lehota na uzavretie podnájomnej zmluvy: do 29.05.2023 podľa priloženého návrhu podnájomnej zmluvy.

Na posúdenie predložených návrhov zasadla komisia v zložení:

Mgr. Matej Štručka
Mgr. Martin Čertek
Mgr. Martin Bucko

Postup posudzovania návrhov:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výber najvhodnejšieho návrhu po zohľadnení hodnotiacich kritérií

Počet súťažných návrhov: komisia konštatuje, že do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi doručené 3 návrhy.

Zoznam súťažných návrhov vylúčených z OVS s odôvodnením:

Z účasti v obchodnej verejnej súťaži nebol vylúčený žiadny návrh.

Zoznam hodnotených súťažných návrhov s cenou:

V obchodnej verejnej súťaži boli hodnotené tri návrhy:

1. **Ing. Ján Remeň** – ponúkaná cena podnájmu **4.550,- €/obdobie**
2. **Globall FG s.r.o.** – ponúkaná cena podnájmu **6.222,- €/obdobie**
3. **TH PLUS spol. s.r.o.** – ponúkaná cena podnájmu **8.002,- €/obdobie**

Výsledok hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

V obchodnej verejnej súťaži na podnájom hore uvedených predmetov podnájmu sa za prítomnosti dolu podpísaných členov komisie vyhodnotili ponuky troch záujemcov o podnájom predmetného nebytového priestoru, ktorí splnili požadované podmienky, teda doručili svoju ponuku v stanovenom termíne a forme, doložili požadované doklady a zložili zábezpeku na účet vyhlasovateľa.

Komisia konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a z platných ponúk spĺňajúcich všetky podmienky súťaže komisia na vyhodnotenie ponúk schvaľuje ako víťaznú ponuku, ponuku od TH PLUS spol. s.r.o., ktorý ponúkol cenu podnájmu bez služieb vo výške 8.002,- € za uvedené obdobie.

Každý člen komisie vyhlasuje, že nie je osobou blízkou uchádzačovi súťaže. Taktiež nie je osobou v pracovnom alebo obdobnom vzťahu k žiadnemu uchádzačovi, nie je spoločníkom ani členom orgánu žiadnej právnickej osoby, ktorá podala súťažný návrh. Uvedené skutočnosti potvrdzuje svojim podpisom.

V Topolčanoch, dňa 14.04.2023

Mgr. Martin Bucko v. r.

Mgr. Martin Čertek v. r.

Mgr. Matej Stručka v. r.