

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N

Výročná správa za rok 2019

zostavená ku dňu : 31.12.2019

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

vypracovaná: 15.5.2020
schválená: 11.06.2020

OBSAH

Úvod	3
1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky	5
2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti	6
2.1 Správa parkovísk, výlepová služba, správa verejných záchodov	6
2.2 Správa bytového fondu	7
2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)	8
2.4 Správa futbalového štadióna	9
2.5 Údržba verejne zelene a zimná údržba	9
3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov	16
4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia	17
5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie	17
6 Predpokladaný budúci vývoj	17
Záver	19
Prílohy	20

ÚVOD

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Prehľad o celkovej činnosti spoločnosti od jej vzniku

Rok 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

Rok 2010

- správa bytov

Rok 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska (mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

Rok 2013

- prevzatie prevádzky dotriedňovacieho dvora

Rok 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

Rok 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlebovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

Rok 2018

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotriedňovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

Rok 2019

- prevzatie prevádzky rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany
- Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 28.8.2019 bol dňa 31.8.2019 odvolaný z funkcie konateľ spoločnosti Ing. Peter Žembera a do funkcie konateľ spoločnosti bol vymenovaný dňom 1.9.2019 Mgr. Martin Bucko

1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topoľčany a štátny rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- nájom za parkoviská	603 680,94 €
- daň z nehnuteľnosti	1 601,36 €
- odvod do rozpočtu mesta za rok 2017 z rozdelenia zisku	20 000 €
- spolu	<u>625 282,30 €</u>

Štátny rozpočet:

- odvod DPH	911 076,66 €
- daň z príjmu	75 235,00 €
- spolu	<u>986 311,66 €</u>

- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci ekonomickú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti:

Spolu 225 582,92 €

- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12. príslušného roka je 39 zamestnancov v pracovnom pomere + 4 pracujúcich na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potrebami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých činností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli náklady na mzdy a odvody vo výške 630 494,96 €, ktoré sa zvýšili aj vplyvom vládnych nariadení v mzdovej politike (príplatky za nadčasy, kompenzácia za sťažený výkon práce ap.).

V októbri 2019 sa administratívna časť spolu s pracovníkmi bytového hospodárstva presťahovali z prenajatých priestorov na TOME do priestorov Spoločenského domu, s čím súviseli primerané náklady na rekonštrukciu priestorov a materiálne vybavenie kancelárií vo výške 11 980,12 €.

2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti spoločnosti podľa stredísk

V nasledujúcich kapitolách sú uvedené finančné zhodnotenia jednotlivých úsekov spoločnosti.

2.1 Správa parkovísk, výlepová služba, správa verejných záchodov

Náklady:	215 320,41 €
Výnosy:	403 970,86 €
Zisk:	<u>188 650,45 €</u> (oproti minulému roku pokles o 19 899,05 €)

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2019:

Parkoviská s platbou cez parkovacie automaty

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Zelený rínok + Ul. J. Wolkra	69	40 941,25 €	593,35 €	49,45 €
Ul. Sv. Cyrila a Sv. Metoda	17	13 564,50 €	797,91 €	66,49 €
Ul. Bernolákova - Športová hala	58	15 055,66 €	259,58 €	21,63 €
Ul. Bernolákova - Modrá poliklinika	51	30 218,25 €	592,51 €	49,38 €
Ul. Bernolákova - SAD	64	35 285,08 €	551,33 €	45,94 €
Spolu:	259	135 064,74 €	2 794,69 €	232,89 €

Parkoviská s organizovanou prevádzkou

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Námestie Ľ. Štúra	128	92 254,92 €	720,74 €	60,06 €
Ulica Čsl. Armády	155	87 164,75 €	562,35 €	46,86 €
Spolu:	283	179 419,67 €	1 283,09 €	106,92 €
Spolu všetky:	542	314 484,41 €	4 077,78 €	339,82 €

V apríli 2019 spoločnosť pristúpila k zavedeniu služby SMS parking na parkoviskách bez organizovanej prevádzky, kde sa nachádzajú parkovacie automaty. Za obdobie 04/2019 – 12/2019 bol na parkovnom cez službu SMS parking výnos v hodnote 3019,14 €.

Porovnanie s predchádzajúcimi obdobiami:

	2019	2018
parkovisko 1 - parkovací systém P1	92 254,92	95 278,67
parkovisko 1 - predaj kariet	13 981,52	14 020,72
parkovisko 2 - parkovací systém P2	43 099,50	68 787,42
parkovisko 2 - parkovací systém P3	44 065,25	13 229,42
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	13 242,67	11 920,42
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	27 698,58	32 525,58
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	35 285,08	35 383,33
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	8 569,33	9 078,17
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	6 486,33	6 403,42
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	13 564,50	14 031,92
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	30 218,25	29 646,75
SMS parking	3 019,14	0,00
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	1 005,80	1 348,49
tržby spolu:	332 490,88	331 654,31

2.2 Správa bytového fondu

Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 1038 bytov v 38 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijných stavov) v jednotlivých bytových domoch, na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania a na odstraňovanie porúch a závad tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach hlavne v bytoch staršej bytovej zástavby, údržba vodovodných zariadení ap.) Na bytových domoch postavených s podporou ŠFRB sa uskutočnila v roku 2019 komplexná revízia elektrického vedenia, ktorá pokračuje i v roku 2020.

Spoločnosť pokladá za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou č. 295 a 5054, nakoľko tieto netvorí resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravu a údržbu sú na dennom poriadku (upchávanie kanalizácie, opravy vodovodu). Nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerné. Navyše spoločnosť za správu bytov v bytových domoch nepoberá poplatok za správu.

V roku 2019 sa vo väčšej miere odčerpali finančné prostriedky z fondu opráv ekonomických domov za komplexné opravy vchodov a spoločných priestorov na skôr postavených domoch, izolačné práce na oprave okapových chodníkov po vytápaní spoločných priestorov, vonkajšie opravy na nekvalitnej dlažbe schodísk a stále sú požiadavky na opravy omietok, obkladov a plesní v bytoch. Tieto opravy spolu činili výdavky z fondov opráv vo výške približne 46 300 €.

Celkovo na tomto úseku sa priamo na správe podieľajú traja pracovníci na plný úväzok a traja na dohodu o činnosti.

Celkové náklady činili za rok 2019 výšku 96 660,20 € a výnosy 66 436,47 €. Výnosy pozostávajú iba z poplatku za správu vo výške 6 € s DPH na jeden byt. V apríli 2020 Mestské zastupiteľstvo schválilo zvýšenie správcovského poplatku s účinnosťou od 1.5.2020 nasledovne:

- bytový dom na ul. Pod Kalváriou č. 4915, 4916, 4917 5 € s DPH na jeden byt,
- ostatný bytový fond a nebytové priestory 7,50 € s DPH,
- za správu bytov v dome na ul. Pod Kalváriou č. 295 a 5054 sa správcovský poplatok neuhrádza.

2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)

Mestské služby Topoľčany sa na základe Zmluvy o prevádzkovaní rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany č. 89/2019/O stali prevádzkovateľom kompostárne, ktorej vlastníkom je Mesto Topoľčany a ktorá je v režime monitorovania Ministerstvom životného prostredia.

Kompostáreň sa nachádza na Pivovarníckej ulici č. 4835. Predmetom činnosti je zabezpečenie odborného prevádzkovania rozšírenej časti kompostárne BRO v meste Topoľčany, t.j. zber, zhromažďovanie vytriedených BRO a ich zhodnocovanie kompostovaním na spevnených plochách.

Všetok hnuiteľný a nehnuteľný majetok je vo vlastníctve mesta Topoľčany, pričom prevádzkovateľ plne zodpovedá za zverený majetok, prevádzku a plnenie zadaných výkonov. Vyprodukovaný kompost je majetkom Mesta Topoľčany.

Na správe a činnosti kompostárne sa podieľajú traja zamestnanci spoločnosti.

2.4 Správa futbalového štadióna

Celkové náklady spojené so správou areálu FŠ činili 67 496,35 €, ktoré pozostávajú z nákladov na energie, údržba všetkých hracích plôch, detského ihriska, priľahlých odstavných plôch, mzda správcu, údržba služobného bytu správcu, materiálové náklady ap.

Celkové výnosy činili 65 340,21 € a pozostávali z dotácie na energie, tržieb za prenájom nebytových priestorov a za prenájom hracej plochy.

Počas roka 2019 boli na prenajatých nebytových priestoroch firme J.R.K. STEEL Bratislava dokončené schválené rekonštrukčné práce a firma začala prevádzkovať svoju činnosť.

Vykázaný rozdiel strata vo výške 2 156,14 € tvoria príplatky k mzde správcu počas sobôt, nedeľ a sviatkov v čase prípravných zápasov obcí a počas hracej prestávky slúžiacej na tréningovú prípravu (hracia plocha s umelou trávou), nákup DDHM a materiálu.

2.5 Údržba verejne zelene a zimná údržba

Spoločnosť od 1.5.2017 zmluvne prevzalo kompletnú starostlivosť o verejnú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry. Ku koncu roka 2018 pribudla tejto organizačnej zložke aj zimná údržba na vymedzených častiach Mesta Topoľčany.

V roku 2018 sa uskutočnila výstavba montovanej haly a sociálnych zariadení slúžiacej na uskladnenie príslušnej techniky a príslušenstva a prezliekanie pracovníkov spolu s hygienou, ktorá bola skolaudovaná a odovzdaná do jej užívania vo februári 2019.

Náklady:	472 413,15 €
Výnosy:	404 532,26 €
Rozdiel:	<u>- 67 880,89 €</u>

Tento rozdiel vznikol nákupom potrebných DDHM (nákup do 1700 € účtovaný do spotreby) a materiálu do zásoby pre zimnú údržbu (posypový materiál), potrebnými opravami na strojoch a zariadeniach nutných pre výkon údržby, ako aj za príplatky pracovníkom počas zimnej údržby a prijatými vládnymi opatreniami v mzdovej politike (pohotovosť, kompenzácia za sťažený výkon práce).

Na plynulú prevádzku údržby verejnej zelene a zimnej údržby spoločnosť získala od mesta pôžičku vo výške 218 000 € na nákup strojov a druhú pôžičku vo výške 295 000 na výstavbu montovanej haly a sociálnych zariadení. Obe pôžičky spoločnosť pravidelne spláca v mesačných splátkach. Splácanie prvej pôžičky bude trvať do 02/2021 a druhej pôžičky do 09/2023.

3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov

Za rok 2019 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársku stratu vo výške -18.823,40 €.

Členenie jednotlivých nákladov a výnosov uvedené v nasledovnej tabuľke:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501002	Pásy do parkovacieho systému	2 912,70
501003	Revitalizácia detských ihrísk a výlepových plôch	492,87
501004	Spotreba materiálu - kultúra	451,00
501005	Spotreba materiálu - rekonštrukcia priestorov na SD	258,27
501013	Ostatná spotreba materiálu - kompostáreň	1 496,33
501100	Kancelársky materiál	2 918,75
501120	Knižné publikácie	787,01
501200	Spotreba materiálu	337,94
501210	Čistiace prostriedky	466,69
501300	DDHM do 1700 euro	16 291,00
501400	Pitný režim	62,70
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná	1 496,73
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	13 515,58
501513	Spotreba PHM - daňovo uznaná kompostáreň	1 450,45
501600	Spotreba PHM -nedaňový náklad	11,63
501700	Pracovné odevy	1 638,49
501800	Spotreba materiálu do auta	365,91
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	259,76
501907	Spotreba materiálu - výlepová služba	327,47
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	2 770,41
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	20 612,22
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	1 651,48
501911	Ostatná spotreba materiálu - upratovanie podchodu	453,51
501912	Ostatná spotreba materiálu - zimná údržba	4 155,36

502008	Energie FŠ	31 096,63
502025	Spotreba energie - kancelária Dom 25	309,13
502100	Spotreba elektrickej energie	4 039,03
502300	Vodné	20,92
502310	Vodné DD	4,32
504100	Predaný tovar - galéria	1 411,50
511001	Opravy a údržba - rekonštrukcia priestorov	316,41
511010	Opravy a údržba - WC	1 352,16
511100	Opravy a údržba parkovísk	2 617,05
511300	Opravy a údržba auta	1 218,59
511310	Technické zhodnotenie DHM do 1700 €	22,10
511400	Opravy a údržba - DD	150,80
511800	Opravy a údržba na futbalovom štadióne	4 484,14
511801	Regenerácia trávnik na FŠ	3 033,91
511900	Opravy a údržba - zeleň	14 097,98
512001	Ubytovanie na služovnej ceste	152,73
512002	Cestovné	306,43
513100	Reprezentačné	504,77
518001	Služby OPP + BOZP	2 160,00
518003	Služby na dotried'ovacom dvore	18,00
518004	Stočné, zrážková voda	23,30
518005	Projekty, audit	400,00
518006	Služby - auto	879,25
518007	Parkovné	7,60
518008	Služby na futbalovom štadióne	661,00
518009	Služby - údržba zelene	31 521,44
518010	Pracovná zdravotná služba	3 057,74
518012	Služby - WC	487,20
518013	Služby - služby nedaňové	13,68
518014	Kvalifikované certifikáty	356,13
518015	Služby - kompostáreň	3 403,13
518016	Služby - podchod	258,20
518017	Služby - el.schránka	8,33

518019	Služby - poradenstvo	2 117,13
518100	Služby na parkoviskách	9 204,93
518111	Odmena SMS parking - sprostredkovateľská služba	754,80
518112	Služby - zimná údržba	1 499,00
518200	Telefónne účty	2 654,77
518400	Nájomné - mesto	58 717,33
518401	Nájomné TOMA	3 009,47
518402	Nájomné MSKS	4 076,08
518403	Nájomné MSKS - energie	1 507,41
518404	Nájomné FŠ	133,26
518409	Prenájom pracovnej plošiny	9 809,50
518500	Školenia	2 346,84
518600	Služby - softvér	1 672,75
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	26,00
518800	Poštovné	1 479,38
518900	Internet	667,85
518901	Internet DD	6,92
518902	Doména internet	104,08
518903	Služby spojené s rekonštrukciou priestorov	456,20
518999	Kopírovacie služby	9,55
521100	Základné mzdy	322 525,06
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	45 248,53
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	20 424,93
521310	Práca v noci	290,40
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	4 090,28
521400	Mzdy - dohody,odmena	24 795,50
521500	Náhrada mzdy - "P"	3 773,54
521600	Rezerva na dovolenku	30,48
521700	Životné výročie 50 r.-odmena	4 389,38
523100	Odmena konateľ'a za výkon funkcie	21 000,00
524100	Nemocenské poistenie	6 228,52
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	32 011,86
524240	Zdravotné poistenie - Union	4 377,76

524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	7 145,79
524300	Starobné poistenie	62 639,43
524400	Invalidné poistenie	11 793,01
524500	Poistenie v nezamestnanosti	3 851,63
524600	Garančné poistenie	1 063,84
524700	Úrazové poistenie	3 419,14
524800	Rezervný fond solidarity	21 251,13
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	- 6,21
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	152,72
525200	DDP - AXA	221,87
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	3 439,39
527100	Tvorba sociálneho fondu	3 680,91
527200	Zdravotné prehliadky zamestnancov	20,00
527400	Náhrada príjmu pri dočasnej PN	3 946,74
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	17 305,40
527700	Rekreácie zamestnancov	1 287,20
528100	Ostatné sociálne náklady	96,73
531100	Daň z motorových vozidiel	1 305,41
532001	Daň z nehnuteľností	200,17
538100	Kolky	175,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	1 110,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	453,00
538500	Diaľničné známky	50,00
545001	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - SP	21,51
545002	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - DZ	100,00
548100	Poistenie hmotného majetku	1 964,47
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	208,18
548109	Poistenie strojov a zariadení	1 296,42
548200	Poistenie auta	3 025,21
548210	Poistenie prívesného vozíka	16,96
548400	Poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	216,28
548900	Neuplatnená DPH	49,71

548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	33,10
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	2 308,39
549300	Manká a škody - nespotrebované pásky parkoviská	541,20
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	15 323,00
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	53,44
551231	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku- dopr.prostriedky	56 638,00
551232	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku- dopr.prostriedky	2 644,70
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	1 401,02
568200	Poplatky pošty SIPO	3 391,31
Náklady celkom		1 007 075,51

602001	Tržby z predaja služieb - revitalizácia detských ihrísk	375,00
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	370 708,23
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	10 457,66
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	11 275,80
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	31 488,84
602013	Tržby z predaja služieb - kompostáreň	30 925,28
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	23 699,64
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-energie	2 470,91
602120	Poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	57 069,82
602200	Tržby z parkovného	332 490,88
602220	Tržby z parkovného-bilboardy	3 320,00
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	1 824,00
602400	Tržby z bytového hospodárstva	8 745,00
602500	Tržby z predaja služieb - výlepová služba	3 457,34
602800	Tržby z predaja služieb - futb.štadión	7 342,15
604100	Tržby za tovar – galéria	1 040,51
644001	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania-daňové	285,00
648001	Ostatné výnosy – kultúra	451,00
648005	Refakturácia telefonu	301,67

648006	Výnosy z prevádzky DD	2 864,72
648008	Výnosy z prevádzky FŠ	31 816,71
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	52 345,09
648100	Výnosy za poistné plnenia	2 218,39
648101	Nespotrebované poistné	72,99
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	0,65
648909	Výnosy z opráv, manká a škody	115,00
648998	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - nedaňové	96,73
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	993,10
Výnosy celkom		988 252,11

Hospodársky výsledok celkom - **18 823,40**

4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2019.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2019 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta

a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nastali tieto udalosti osobitného významu – zmena cenníka za údržbu verejnej zelene a zmena poplatku za správu bytov.

5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na vyrovnanie straty za sledované účtovné obdobie vo výške -18 823,40 € predkladá konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu spoločnosti nasledovne:

- výsledok hospodárenia za rok 2019, ktorým je účtovná strata vo výške 18 823,40 € navrhujeme vyrovnať nerozdeleným ziskom minulých rokov a to konkrétne sumou 9 925,88 € z nerozdeleného zisku za rok 2013 a sumou 8 897,52 € s nerozdeleného zisku za rok 2014.

6 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť plánuje v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Činnosť plánujeme rozšíriť o nové hradené parkovacie priestory v centre mesta po ukončení monitoringu revitalizovaných ulíc. Rozšírenie vyžaduje investíciu do parkovacích automatov predbežne vo výške 35 000 €.

Parkovacie priestory budú rozšírené o tieto ulice:

- Ul. 17. Novembra, 40 miest (1x automat)
9 miest pred poliklinikou
- Ul. Škultétyho, 28 miest (sms + automat Cyrila Metoda)

- Ul. Kpt. Jaroša, 12 miest (sms + automat 17. Novembra)
- Ul. Tovarnícka, pod nadjazdom, 36 miest (1x spoločný automat)
- Ul. Tovarnícka, pri plavárni, 36 miest
- Ul. Tovarnícka, pri Okresnom úrade a drogérii, 12 miest
- AS popri polygon stredisku, 80 miest (1 x automat)

Týmto rozšírením platených parkovacích miest by mala spoločnosť mesačne zvýšiť obrat na úseku správy parkovísk o cca 12 000€ / mesiac. Taktiež sa budeme aktívne podieľať na budovaní novej parkovacej politiky v našom meste.

Na úseku správy bytov budeme plne súčinní pri obsadzovaní prázdnych vybývaných bytoch na najstaršej bytovej výstavbe a taktiež pri riešení projektu prestupného bývania na najviac problematickej obytnej oblasti mesta tzv. cukrovar.

Pri údržbe zelene plánujeme rozširovať pole pôsobnosti a aktívne sledovať možné nové príležitosti, ktoré pre mesto vykonávajú iné podnikateľské subjekty.

ZÁVER

Cieľom spoločnosti Mestské služby Topoľčany s.r.o. je naďalej, aj v roku 2020 zlepšovať úroveň pracovných podmienok svojich zamestnancov a samozrejme zlepšovať služby ponúkané mestu Topoľčany a jeho obyvateľom. Veľký dôraz budeme klásť aj na čistotu nášho mesta. Spoločnosť plánuje vytvárať zisk a rozširovať pole pôsobnosti.

Pracovníci aj konateľ spoločnosti prijali množstvo telefonických i mailových kritických ako aj pochvalných telefonátov a mailov s podnetmi a pripomienkami občanov, poslancov aj pracovníkov mestského úradu. Všetky podnety a pripomienky sa vyhodnocovali priebežne a slúžili na skvalitnenie a zefektívnenie práce. Som presvedčený, že existencia Mestských služieb Topoľčany s.r.o. má svoje oprávnenie i v budúcich rokoch a všetci pracovníci sa pričinia k tomu, aby boli občania Topoľčan ako aj vedenie mesta spokojní s ich prácou.

V Topoľčanoch, 15.05.2020

Mgr. Martin Bucko, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.