

## **Výročná správa za rok 2018**

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu  
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Prehľad o celkovej činnosti spoločnosti od jej vzniku:

Rok 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

Rok 2010

- správa bytov

Rok 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska ( mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

Rok 2013

- prevzatie prevádzky dotried'ovacieho dvora

Rok 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

Rok 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlebovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

Rok 2018

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotried'ovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topoľčany a štátny rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- |  |              |
|--|--------------|
| - nájom za parkoviská                                    | 544 963,61 € |
| - daň z nehnuteľnosti                                    | 1 401,19 €   |
| - odvod do rozpočtu mesta za rok 2017 z rozdelenia zisku | 20 000 €     |
| - spolu  | 566 364,80 € |

Štátny rozpočet:

- odvod DPH 703 828,50 €
- daň z príjmu 80 100,80 €
- spolu 783 929,30 €
  
- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci ekonomickú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti:  
Spolu 218 169,54 €
  
- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12. príslušného roka je 46 zamestnancov v pracovnom pomere + 8 pracujúcich na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potrebami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých činností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli náklady na mzdy a odvody vo výške 651 031,55 €.

Spoločnosť v roku 2018 využila priaznivý stav finančného toku a zásobila príslušné prevádzky materiálom a DDHM vo výške 21 631,27 €

Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti spoločnosti podľa stredísk:

- a) správa parkovísk, výlepová služba, správa verejných záchodov

Náklady: 186 045,67 €  
Výnosy: 394 595,17 €  
Zisk: 208 549,50 €

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2018 spolu s DPH:

Parkoviská s platbou cez parkovacie automaty

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Zelený rínek + Ul. J. Wolkra	69	53 335,20 €	772,97 €	64,41 €
Ul. Sv. Cyrila a Sv. Metoda	17	16 838,30 €	990,49 €	82,54 €
Ul. Bernolákova - Športová hala	58	18 577,90 €	320,31 €	26,69 €
Ul. Bernolákova - Modrá poliklinika	51	35 576,10 €	697,57 €	58,13 €
Ul. Bernolákova - SAD	64	42 460,00 €	663,44 €	55,29 €
celkom:	259	166 787,50 €	3 444,78 €	287,06 €

## Parkoviská s organizovanou prevádzkou

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m.	Prepočet na 1 m.
Námestie Ľ. Štúra	128	114 334,40 €	893,24 €	74,44 €
Ulica Čsl. Armády	155	98 420,20 €	634,97 €	52,91 €
celkom:	283	212 754,60 €	1 528,21 €	127,35 €

Spolu:	542	379 542,10 €	4 972,99 €	414,42 €
--------	-----	--------------	------------	----------

Porovnanie s predchádzajúcimi obdobiami:

	2018	2017
parkovisko 1 - parkovací systém P1	95 278,67	93 724,08
parkovisko 1 - predaj kariet	14 020,72	16 704,90
parkovisko 2 - parkovací systém P2	68 787,42	82 462,17
parkovisko 2 - parkovací systém P3	13 229,42	0,00
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	11 920,42	12 187,50
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	32 525,58	31 825,25
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	35 383,33	36 305,33
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	9 078,17	8 926,08
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	6 403,42	6 388,17
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	14 031,92	13 353,50
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	29 646,75	28 800,25
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	1 348,49	-179,10
tržby spolu:	331 654,31	330 498,13

### b) správa bytového fondu

Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 1014 bytov v 37 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy) v jednotlivých bytových domoch, na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania a na odstraňovanie porúch a závad tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávajúce kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach hlavne v bytoch staršej bytovej zástavby, údržba vodovodných zariadení ap.) Na bytových domoch postavených s podporou ŠFRB sa uskutočnila v roku 2018 komplexná revízia elektrického vedenia, ktorá pokračuje i v roku 2019.

Na ulici Palkoviča 4082 sa uskutočnila kompletná výmena drevených okien za plastové, ktorá bola financovaná z fondu opráv bytového domu. Spoločnosť pokladá za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou č. 295 a 296, nakoľko tieto netvorí resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravu a údržbu sú na dennom poriadku (upchávajúce kanalizácie, opravy vodovodu). Nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerné. Navyše spoločnosť za správu bytov v bytových domoch nepoberá poplatok za správu.

Celkovo na tomto úseku sa priamo na správu podieľajú traja pracovníci na plný úväzok, traja na čiastočný úväzok a dvaja na dohodu o činnosti.

Celkové náklady činili za rok 2018 výšku 87 557,10 € a výnosy 67 721,89 €. Výnosy pozostávajú iba z poplatku za správu vo výške 6 € s DPH na jeden byt. Konateľ Mestských služieb navrhne zvýšenie poplatku, nakoľko ostatné správcové spoločnosti na území Mesta Topoľčany ( TOMA s.r.o. a OSBD) si účtujú vyšší poplatok od vlastníkov ako Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

c) správa dotried'ovacieho dvora

Mestské služby Topoľčany malo uzatvorenú zmluvu o financovaní dotried'ovacieho dvora v zmysle zákona o odpadoch s organizáciou zodpovednosti výrobcov NATUR – PACK a.s. Bratislava. Tento spôsob financovania bol pre spoločnosť nevýhodný, nakoľko táto spoločnosť plne nefinancovala všetky nevyhnutné náklady vzniknuté pri správe dotried'ovacieho dvora. Dotried'ovací dvor bol v režime monitorovania Ministerstvom životného prostredia, kde boli stanovené pevné hodnotiace kritéria ( zamestnanosť, ochrana majetku, limity množstiev ap.) ktoré nedovoľovali spoločnosti správať sa podnikateľsky t.j. komerčne.

Monitorovanie bolo ukončené v decembri 2018 a následne bol dotried'ovací dvor odovzdaný v zmysle koncesnej zmluvy spoločnosti NEHLSSEN EKO Topoľčany. Predchádzajúci systém financovania bol priamo napojený na rozpočet mesta ako vlastníka objektu.

Z uvedených dôvodov dotried'ovací dvor vykázal z tejto činnosti stratu vo výške 65 382,33 € aj z dôvodu vyplatenia odstupného a odchodného vo výške 12 902 € deviatich prepustených zamestnancov.

d) správa futbalového štadióna

Celkové náklady spojené so správou areálu FŠ činili 69 438,68 €, ktoré pozostávajú z nákladov na energie, údržba všetkých hracích plôch, detského ihriska, prilahlých odstavných plôch, mzda správcu, údržba služobného bytu správcu, materiálové náklady ap.

Celkové výnosy činili 61 905,43 € a pozostávali z dotácie na energie, tržieb za prenájom nebytových priestorov a za prenájom hracej plochy.

Počas roka 2018 boli na prenajatých nebytových priestoroch firme STEEL J.R.K. Bratislava uskutočnené schválené rekonštrukčné práce.

Vykázaný rozdiel strata 7 533,25 € bude znížený na základe vyúčtovacej faktúry za energie vo výške 1 270,37 €.

Zostatok prekročenia 6 262,88 € tvoria príplatky k mzde správcu počas sobôt, nedeľ a sviatkov v čase prípravných zápasov obcí a počas hracej prestávky slúžiacej na tréningovú prípravu (hracia plocha s umelou trávou), nákup DDHM a materiálu.

e) údržba verejne zelene a zimná údržba

Spoločnosť od 1.5.2017 zmluvne prevzalo kompletnú starostlivosť o verejnú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry. Ku koncu roka 2018 pribudla tejto organizačnej zložke aj zimná údržba na vymedzených častiach Mesta Topoľčany.

V roku 2018 sa uskutočnila výstavba montovanej haly a sociálnych zariadení slúžiacej na uskladnenie príslušnej techniky a príslušenstva a prezliekanie pracovníkov spolu s hygienou.

Náklady:	398 539,92 €
Výnosy:	384 942,76 €
Rozdiel:	- 13 597,16 €

Tento rozdiel vznikol nákupom potrebných DDHM ( nákup do 1700 € účtovaný do spotreby ) a materiálu do zásoby pre zimnú údržbu ( posypový materiál ) a príplatky pracovníkom počas zimnej údržby ( pohotovosť, práca v noci ).

Za rok 2018 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 9 113,38 €, ktorý po schválení bude použitý v zmysle zákona o sociálnom fonde na prídely do sociálneho fondu - na regeneráciu pracovnej sily a na nerozdelený zisk minulých rokov.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke č.1:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	4 990,00
501101	reklamné predmety	606,00
501120	knižné publikácie	500,08
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	802,11
501210	čistiace prostriedky	343,93
501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	193,38
501300	DDHM do 1700 euro	21 631,27
501400	Pitný režim	44,10
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná - 80%	2 545,11
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	12 110,46
501600	Spotreba PHM - daňovo neuznaná - 20%	645,26
501700	Pracovné odevy	2 519,53
501800	spotreba materiálu do auta	168,61
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	348,81
501907	Spotreba materiálu - výlepová služba	376,79
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	3 685,11
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	24 173,68
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	1 867,41
501911	Ostatná spotreba materiálu - upratovanie podchodu	121,97
501999	Ostatná spotreba materiálu - dotriedňovací dvor	4 011,01
502008	energie FŠ	32 358,82
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	341,47
502100	Spotreba elektrickej energie	6 653,83
502300	vodné	6,29
502310	vodné DD	123,14
504100	Predaný tovar - galéria	25,70
511010	Opravy a údržba - WC	669,66
511100	Opravy a údržba parkovísk	12 525,16
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	30,00
511300	Opravy a údržba auta	1 860,58
511400	Opravy a údržba - DD	6 838,55
511800	Opravy a údržba na futbalovom štadióne	3 991,68
511900	Opravy a údržba - zeleň	11 064,28
512001	Ubytovanie na služovnej ceste	160,00
512002	Cestovné	104,06
513100	reprezentačné	542,53
518001	Služby OPP + BOZP	2 245,00
518002	reklama, inzercia	120,95
518003	Služby na dotriedňovacím dvore	26 569,05
518005	projekty, audity	1 208,00
518006	služby - auto	396,25
518007	parkovné	3,16
518008	Služby na futbalovom štadióne	2 115,68
518009	Služby - údržba zelene	29 189,34

518010	pracovná zdravotná služba	2 019,30
518011	právne služby	60,00
518012	služby - WC	1 100,00
518013	služby - služby nedaňové	12,90
518014	kvalifikované certifikáty	6,12
518019	Služby - poradenstvo	4 228,50
518100	Služby na parkoviskách	9 507,17
518200	Telefónne účty	2 425,06
518400	Nájomné - mesto	55 164,90
518401	Nájomné TOMA	3 611,36
518402	Nájomné MSKS	3 109,44
518403	Nájomné MSKS - energie	1 063,56
518500	Školenia	1 664,49
518600	Služby - softvér	3 403,11
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	16,00
518800	poštovné	929,10
518900	internet	332,75
518901	internet DD	165,96
518902	doména internet	70,30
521100	Základné mzdy	296 150,12
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	45 029,72
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	16 852,91
521310	práca v noci	2 492,70
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	3 327,08
521400	Mzdy - dohody,odmena	39 870,84
521500	Náhrada mzdy - "P"	5 790,54
521600	Rezerva na dovolenku	19 316,10
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie	22 000,00
524010	Zákonné sociálne poistenie - preúčtovanie zo SP na rež.N - WC	- 42,24
524100	Nemocenské poistenie	2 022,71
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	28 326,18
524240	Zdravotné poistenie - Union	3 958,71
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	8 492,65
524300	Starobné poistenie	64 878,79
524400	Invalidné poistenie	12 372,65
524500	Poistenie v nezamestnanosti	4 005,31
524600	Garančné poistenie	1 101,47
524700	Úrazové poistenie	3 545,65
524800	Rezervný fond solidarity	22 010,84
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	6 714,75
525200	DDP - AXA	247,32
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	3 296,28
527100	Tvorba sociálneho fondu	3 719,50
527300	odstupné zamestnancov	11 685,00
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	2 530,95
527500	Odchodné	1 217,44
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	19 947,40
531100	Daň z motorových vozidiel	1 055,64
532001	Daň z nehnuteľností	200,17
538100	Kolky	100,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	925,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	710,00
538500	dialničné známky	50,00
543100	Dary	2 410,00
545001	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	102,10
548010	Režijné náklady na prevádzku WC	198,00
548100	Poistenie hmotného majetku	1 904,06
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	246,80
548109	poistenie strojov a zariadení	1 170,66

548200	Poistenie auta	2 268,05
548210	Poistenie príviesného vozíka	16,96
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	200,81
548900	neuplatnená DPH	204,31
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1,16
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	856,13
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	49 814,00
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	630,10
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	1 327,56
568200	Poplatky pošty SIPO	3 290,67
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 859,17
<b>Náklady celkom</b>		<b>1 032 343,50</b>
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	373 726,72
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	9 903,66
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	10 649,00
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	8 157,81
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	17 299,43
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-energie	5 081,83
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	55 661,89
602200	Tržby z parkovného	331 653,93
602220	Tržby z parkovného-bilboardy	6 659,95
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	1 216,00
602300	Tržby z predaja služieb - dotried'ovací dvor	117 037,55
602400	Tržby z bytového hospodárstva	10 350,00
602500	Tržby z predaja služieb - výlepová služba	2 915,56
602800	Tržby z predaja služieb - futb.štadión	7 006,92
604100	Tržby za tovar - galéria	1 950,21
644001	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania-daňové	1 710,00
648006	Výnosy z prevádzky DD	1 718,83
648008	Výnosy z prevádzky FŠ	32 517,25
648009	Výnosy z prevádzky údržba zelene	593,77
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	42 246,07
648100	výnosy za poistné plnenia	700,13
648500	dotácia z UPSVaR	1 764,33
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	936,04
<b>Výnosy celkom</b>		<b>1 041 456,88</b>
<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>9 113,38</b>

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2018.



Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2018 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 5.6.2019 sa uskutočnilo zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., na ktorom konateľ spoločnosti predložil Výročnú správu a navrhol rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške 9 113,38 € nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 1 700,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 7 413,38 €.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Spoločnosť plánuje aj v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Činnosť plánujeme rozšíriť o kompostovanie spolu so zvozom kuchynského odpadu z individuálnej bytovej výstavby a inštitúcií zriadených Mestom Topoľčany ( MŠ + ZŠ).

Taktiež v spolupráci s Mestom Topoľčany rozšíriť hradené parkovacie priestory v centre mesta po ukončení monitoringu revitalizovaných ulíc. Rozšírenie vyžaduje investíciu do parkovacích automatov predbežne vo výške 25 000 €.

Ďalšia plánovaná investícia je do turniketu do verejných WC na Nám. M. R. Štefánika vo výške 15 000 €.

V Topoľčanoch, 5.6.2019

Ing. Peter Žembera, konateľ  
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.