

Výročná správa za rok 2011

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2011 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. (elektrických),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- od 1.7.2010 správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov).

Dňa 24.októbra 2011 prebehlo IX. zasadnutie dozornej rady spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., na ktorom konateľ spoločnosti Ing. Peter Žembera navrhol urobiť organizačnú zmenu, zrušiť stredisko služieb školy a trom zamestnancom dať výpoveď v zmysle § 63 ods. 1 písm. b) Zákonníka práce. K takémuto riešeniu konateľ dospel aj z dôvodu, že stredisko bolo dlhodobo v strate, a nebol predpoklad, že by sa situácia zmenila. Tento návrh bol následne prerokovaný na VII. zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti dňa 25. októbra 2011. Valné zhromaždenie vzalo na vedomie informáciu konateľa o organizačnej zmene spoločnosti a to zrušenie oddelenia majetku k termínu 1.12.2011. K tomuto termínu konateľ prerokoval organizačnú zmenu spoločnosti aj so zástupcami zamestnancov. K 30.11.2011 bol s tromi zamestnancami strediska služieb školy ukončený pracovný pomer podľa § 60 Zákonníka práce – dohodou.

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2011 spoločnosť uhradila mestu nájomné vo výške 61 664,04 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poisťné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2011 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere a hlavne podľa uzatvorených zmlúv, ktoré spoločnosť prevzala od mesta v zmysle dodatku k nájomnej zmluve a v zmysle delimitačného protokolu. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (128 647 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (61 664,04 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje materiál použitý pri opravách a údržbe objektov, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a

služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému a čistenie a upratovanie parkovísk.

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (73 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2010 bola 14 471,70 €, v roku 2011 15 972,11 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2010 a 2011 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2011	2010
parkovisko 1 – Nám. L. Štúra	64 978,80	59 082,09
parkovisko 2 – ul. Čsl. armády	62 132,74	57 961,62
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	9 527,08	8 705,29
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	15 941,33	15 228,57
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	16 971,83	15 528,14
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	4 871,83	4 653,03
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	2 872,75	2 520,25
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	8 650,67	8 980,50
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	5 650,17	0,00
ostatné tržby (fakturované)	68,09	1 000,89
tržby spolu:	191 665,29	173 660,38

V máji 2011 spoločnosť Mestské služby Topoľčany na základe predchádzajúcej výzvy zakúpila nový parkovací automat, ktorý bol umiestnený na parkovisko pri Novej poliklinike, Bernolákova ulica.

Za rok 2011 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti stratu vo výške 10 299 €.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	3477,12
501110	karty na parkoviská	467,62
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	282,48
501210	čistiace prostriedky	2,67
501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	42,38
501300	DDHM do 1700 euro	722,97
501400	Pitný režim	54,60
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná - 80%	318,55
501600	Spotreba PHM - daňovo neuznaná - 20%	79,64
501900	Ostatná spotreba materiálu	5,34
502100	Spotreba elektrickej energie	2378,84
502200	Spotreba plynu	687,79
504100	Predaný tovar - galéria	112,00
511100	Opravy a údržba parkovísk	941,50
511300	Opravy a údržba auta	17,30
518100	Služby na parkoviskách	8832,55
518200	Telefónne účty	986,04
518400	Nájomné	62256,01
518500	Školenia	107,50
518600	Služby - softvér	2862,57
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	47768,04

518800	poštovné	395,50
518900	Iné služby	58,34
521100	Základné mzdy	62370,38
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	13595,33
521300	Príplatok za sobotu	734,03
521400	Mzdy - dohody,odmena	4460,24
521500	Náhrada mzdy - "P"	382,84
521600	Rezerva na dovolenku	3051,28
521700	Životné výročie 50 r.-odmena	247,00
524100	Nemocenské poistenie	1112,55
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	6164,83
524240	Zdravotné poistenie - Union	602,25
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	1765,65
524300	Starobné poistenie	12121,13
524400	Invalidné poistenie	2596,91
524500	Poistenie v nezamestnanosti	865,30
524600	Garančné poistenie	203,36
524700	Úrazové poistenie	714,51
524800	Rezervný fond solidarity	4112,07
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	1074,04
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	561,08
525200	DDP - AXA	99,60
527100	Tvorba sociálneho fondu	891,75
527300	odstupné zamestnancov	6785,17
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	4135,68
531100	Daň z motorových vozidiel	112,82
538100	Kolky	66,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	179,84
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
548100	Poistenie hmotného majetku	1389,01
548200	Poistenie auta	420,71
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1266,40
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2232,00
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	2741,31
568200	Poplatky pošte SIPO	3025,25
591200	daň z úrokov	181,07
Náklady celkom		273341,70
602100	Tržby z predaja revízných a opr.prác	16452,75
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	51871,00
602200	Tržby z parkovného	191665,29
602400	Tržby z bytového hospodárstva	326,61
604100	Tržby za tovar - galéria	1138,12
648100	výnosy za poistné plnenia	6,41
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	628,08
662100	Úroky z BÚ	954,22
Výnosy celkom		263042,48
Hospodárska strata celkom		-10299,22

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má sedem členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2011.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2011 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 3. mája 2011 sa uskutočnilo zasadnutie dozornej rady a následne Valné zhromaždenie, ktoré schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2011 a rozhodlo o vyrovnaní účtovnej straty za toto účtovné obdobie. Účtovná strata spoločnosti po zdanení za rok 2011 vo výške -10 299 € bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Zrušením strediska služieb ušetrí Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v roku 2012 na mzdových nákladoch. Rozšírením platených parkovných miest predpokladáme vyššie výnosy, a tak v roku 2012 predpokladáme dosiahnutie zisku.

V súvislosti so správou bytového fondu bude nevyhnutné klásť zvýšený dôraz najmä na zabránenie narastaniu nedoplatkov, nakoľko finančné zdroje spoločnosti neumožňujú toto riziko významnejšie pokrývať.

V Topoľčanoch, 3.5.2012

Ing. Peter Žembera, konateľ, v.r.
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.