

## **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov a pozemku za týchto súťažných podmienok:**

**1. Predmet súťaže:** podnájom časti nebytových priestorov a pozemku v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v priestoroch letného kúpaliska v Topoľčanoch – predajný stánok bez súpisného čísla (zvýraznený v prílohe – pri tobogane) a príľahlého pozemku, stojace na pozemku parc. reg. C č. 4840/8 a to:

- obchodné priestory o celkovej výmere 12,00 m<sup>2</sup>;
- príľahlý pozemok 40 m<sup>2</sup>

**2. Doba podnájmu:** určitá, od **01.06.2023** do **03.09.2023**, s možnosťou predĺženia na nasledujúce prevádzkové obdobie, maximálne však na dve sezóny.

**3. Výška nájomného:** minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **1 000,- €/uvedené obdobie**.

Nájomné bude splatné najneskôr pri podpise zmluvy.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná minimálne o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

**V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu** (elektrická energia, vodné, stočné), ktoré budú účtované samostatne mimo nájomného formou zálohy. Po skončení sezóny bude nájomcovi vystavená faktúra na základe vyúčtovania. Poplatok za komunálny odpad bude úspešný záujemca povinný hradiť priamo mestu Topoľčany, pričom registrovať sa je povinný do 30 dní odo dňa účinnosti podnájomnej zmluvy.

**4. Účel:** poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

**5. Technický stav nebytového priestoru:** v spôsobilom technickom stave.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. užívajú areál letného kúpaliska v kat. úz. Topoľčany s označením parc. reg. C č. 4840/8 ako nájomca na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Topoľčany ako vlastníkom a prenajímateľom. Súčasťou areálu sú aj nebytové priestory a pozemok, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. V zmysle tejto nájomnej zmluvy sa mesto vyjadruje k návrhu podnájomnej zmluvy pred jej uzatvorením.

Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore je účastník súťaže povinný doložiť ako prílohu k svojmu súťažnému návrhu. Táto príloha musí obsahovať nákras, rozpis a návrh rozpočtu. V zmysle citovanej nájomnej zmluvy musí prípadné stavebné úpravy **vopred schváliť Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch**.

Prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore podnájomník vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany vlastníka, resp. nájomcu.

Po skončení podnájmu daruje podnájomník investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu podnájmu mestu Topoľčany.

Počas realizácie stavebných úprav je podnájomník povinný mesto Topoľčany ako vlastníka nebytových priestorov písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Podnájomník sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topoľčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav.

Podnájomník je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady podnájomník. Podnájomník zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;

Podnájomník nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete podnájmu.

Podnájomník nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu.

**6. Finančná zábezpeka:** účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **1.000,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK82 0200 0000 0045 4259 6353**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **340482023**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného a úhrady depozitu vo výške **500,- €**. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

## 7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
**Nám. M. R. Štefánika 1**  
**955 01 Topoľčany**

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

**NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – podnájom nebytových priestorov Letné kúpalisko – bufet pri tobogane"**

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne **do 14.04.2023 do 13.00 hod.**

## 8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, e-mail a telefónne číslo, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby, e-mail a telefónne číslo oprávnenej osoby),

b) - fyzická osoba – podnikateľ, predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace, z ktorého vyplýva oprávnenie podnikateľ na účel uvedený v podmienkach tejto súťaže;

- právnická osoba predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace, z ktorého vyplýva oprávnenie podnikateľ na účel uvedený v podmienkach tejto súťaže;

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za podnájom nebytového priestoru v €/obdobie.  
Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f/ podnikateľský zámer;

g) nákres a rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu;

h/ dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

## **9. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je:

- najvyššie ponúknuté nájomné za celé uvedené obdobie za podnájom pozemku a nebytových priestorov.

## **10. Termín možného doručenia ponúk: 14.04.2023 do 13.00 hod.**

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok so súťažnými návrhmi, ktoré sa bude konať **14.04.2023 o 14.00 hod. v učebni číslo II.** na druhom poschodí Spoločenského domu, Nám. L. Štúra č. 2357/2, v Topoľčanoch. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverená osoba na základe úradne overenej plnej moci.

Bližšie informácie, resp. obhliadku, o predmete tejto súťaže si môžete dohodnúť s **Mgr. Matejom Stručkom, č.t. 0903 774 080 v termíne do 07.04.2023.**

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Záujemca nemá možnosť odvolať návrh po jeho predložení.

S úspešným záujemcom bude uzatvorená zmluva o podnájme pozemku a nebytových priestorov. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť zmluvu o podnájme pozemku a nebytových priestorov do **29.05.2023.** Pri nedodržaní tejto podmienky prepadne zábezpeka zložená na účet vyhlasovateľa. Prípadné stavebné úpravy musí schváliť Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch.

V prípade, že s úspešným záujemcom nebude uzatvorená zmluva o podnájme pozemku a nebytových priestorov z dôvodov na strane úspešného záujemcu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu o podnájme nebytových priestorov so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.**

