

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku č.55/2020

Prenajímateľ: Mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca : **Mestské služby Topoľčany, s. r.o.**, v zastúpení
Mgr. Martinom Buckom - konateľom spoločnosti
Sídlo spoločnosti: Nám.M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
IČO: 44 818 378
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka č.24871/N zo
dňa 15.07.2009
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/64 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 4840/8, 4840/12, 4840/13 a 4840/14 v areáli letného kúpaliska v k.ú. Topoľčany, ktorá je zapísaná na LV 2354. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania 2 ks tenisových kurtov a občerstvenia.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2020 do 31.12.2020.

III.

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ č. 354/14/2020 zo dňa 24.06.2020 **vo výške 1,- €** za celé obdobie nájmu.

Nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany do 31.8.2020.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať objekt v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
4. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, sídla, zmenu ŽO, obchodného mena, konateľa, názvu, zánik ŽO/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmom

Spotrebu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním pozemkov - vodné a stočné a elektrickú energiu uhrádza prenajímateľ.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou
2. výpoveďou
3. uplynutím doby nájmu

Výpovedná lehota pre obe strany je 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery/ a pri zmene interných predpisov mesta Topoľčany /VZN, smernice/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 30.6.2020

Mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r. primátorkou mesta

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

v zastúpení Mgr. Martinom Buckom v.r. konateľom spoločnosti