

Dohoda o skončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2018/05-01

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení nesk. predpisov

Nájomca: **MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o.**
Sídlo: Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756
/ďalej len "nájomca"/

Podnájomca: **J.R.K. Steel s.r.o.**
Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Juraj Krajčík, konateľ
IČO: 47 663 375
DIČ: 202 4059 356
IČ DPH: SK2024059356
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0034 4940 5757
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
č.:102706/B
/ďalej len "podnájomca"/

Uzavreli túto

Dohodu o skončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov

I.

Predmet a účel nájmu

1. MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti v k. ú. Topoľčany – budovy futbalového štadióna súp. č. 1238 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 918, zapísanej na LV č. 2354 ako vlastníctvo mesta Topoľčany.
2. Na základe výsledku OVS vyhodnotenej dňa 11.04.2018 nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu časť nebytových priestorov v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna - budove súp. č. 1238 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 918, a to:
 - obchodné priestory o celkovej výmere 480,14 m² (hotelová časť, reštaurácia a kuchyňa na 1. poschodí a pohostinstvo na prízemí budovy);
 - skladové priestory o výmere 75,00 m²;
 - ostatný priestor o výmere 287,66 m².Predmetom tejto zmluvy je aj vnútorné vybavenie, ktorého zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Podnájomca bude uvedený predmet zmluvy užívať za účelom prevádzky rýchleho občerstvenia, pohostinstva, ubytovne a izieb vyššieho štandardu.

4. Podnájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť na určené účely a činnosti s tým súvisiacich, a tak ako to je uvedené v ponuke vyhodnotenej v rámci OVS.

II. Skončenie nájmu

Nájomca a podnájomca sa v zmysle článku VIII. Skončenie nájmu v platnej Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2018 dohodli, že nájomný vzťah ukončia písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu 31.12.2020

III. Spoločné ustanovenia

1. Podnájomca zaplatí nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájomného, t.j. do 31.12.2020.
2. Podnájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
3. Zmluvné strany boli s obsahom tejto Dohody oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre podnájomcu a 1x pre nájomcu.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 31.12.2020

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
Konateľ spoločnosti

J.R.K.Steel s.r.o.
Juraj Krajčík
konateľ spoločnosti