

Dodatok č.1
k zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/09-01 zo dňa 22.12.2020
uzatvorenej medzi:

Povinný z vecného bremena : **MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o.**
Sídlo : Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Bucko, konateľ
IČO : 44 818 378
IČ DPH : SK2022854053
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
(ďalej len "**povinný z vecného bremena**") na jednej strane

a

Oprávnený z vecného bremena : **EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.**
Sídlo : Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán : Jozef Hudec, konateľ
Tomáš Klačanský, konateľ
IČO : 36 537 918
IČ DPH : SK2020137889
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 12101/N
(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena** ") na strane druhej

I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 22.12.2020 povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2020/09-01, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. území Topoľčany **parc. reg. „C“ č. 4393/1 zastavaná plocha o výmere 3.582 m².**

II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku I. ods. 2 a to nasledovne:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Topoľčany na LV č. 2414, a to stavby súp. č. 684 (bar – piváreň a herňa) na parc. č. 4379/10.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II. ods. 1 a to nasledovne:

„Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4393/1 zastavaná plocha o výmere 3.582 m² zriaďujú zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemku v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4393/1 uloženie a údržbu plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020 úradne overeného dňa 21.12.2020 pod č. 865/2020 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 684 na parc. reg. „C“ č. 4379/10.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku III. ods. 2 a to nasledovne:

Vecné bremeno obmedzuje:

– povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 4393/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 6020 tým, že je povinný trpieť na uvedenom pozemku uloženie a údržbu plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020

Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku povinného z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 4393/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 6020, spočívajúce v práve uloženia a údržby plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020 je spojené s nehnuteľnosťou – stavbou súp. č. 684 na parc. reg. „C“ č. 4379/10, ktorá je zapísaná na LV č. 2414 pre k. ú. Topoľčany a prechádza na každého ďalšieho vlastníka tejto stavby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku VI. ods. 7 a to nasledovne:

Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vecného bremena:

- A LV:** k. ú. Topoľčany, LV č. 6020
pozemok parc. reg. „C“ č. 4393/1 zastavané plochy o výmere 3.582 m²
- B LV:** MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o., sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01
Topoľčany,
IČO: 44 818 378
v 1/1- ine
- C LV:** vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 4939/1 strpieť uloženie a údržbu plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 684 na parc. reg. „C“ č. 4379/10.

Na liste vlastníctva oprávneného z vecného bremena č. 2414 v k. ú. Topoľčany je možné zapísať poznámku:

právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby plynovej prípojky na parc. reg. „C“ č. 4939/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45925933-51/2020 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 684 na parc. č. 4379/10.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinnému z vecného bremena je určený jeden rovnopis, oprávnenému z vecného bremena je určený jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

2. Účastníci tohto dodatku ku kúpnej zmluve vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne

a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu dodatku ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

3. Vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania.

5. Ostatné dojednania uvedené v kúpnej zmluve zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

V Topoľčanoch dňa 8.3.2021

V Topoľčanoch dňa 5.3.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÉ SLUŽBY TOPOĽČANY, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ

EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.
Jozef Hudec, konateľ

EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.
Tomáš Klačanský, konateľ