

# D o d a t o k č. 1/2021

## k nájomnej zmluve č. 13/1998

### **Prenajímateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**

Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany

Číslo účtu: SK62 0200 0000 0027 6123 5751

IČO: 44 818 378

DIC: 2022854053

Registrované: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel Sro, vložka č. 24871/N

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

### **Nájomca: ABLE MEN, s.r.o., v zastúpení Andreou Gregušovou, konateľkou**

Obchodné meno: ABLE MEN, s.r.o.

Miesto podnikania: Nám. M.R.Štefánika 25, 955 01 Topoľčany

IČO: 36 524 182

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

Číslo účtu: 1210718859/0200

Registrované: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel Sro, vložka č. 10639/N

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 1. nájomnej zmluvy č.13/1998 zo dňa 16.01.1998 na nasledovnej zmene:

### **III.**

#### **Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, dodatok č. 2/2010, článok II. Zmena príjemcu úhrad za užívanie priestoru od **01.01.2021** nasledovne:

*obchodné priestory*      *65,08 m<sup>2</sup>*      *á*      *122,626 €/m<sup>2</sup>/rok*      =      *7.980,50 €/rok*

*soc.zariadenie*      *1,69 m<sup>2</sup>*      *á*      *5,406 €/m<sup>2</sup>/rok*      =      *9,14 €/rok*

***s p o l u :***      ***7.989,64 €/rok***

Ročné nájmomné je **7.989,64 €**, **slovom sedemtisícdeväťstoosemdesiatdeväť 64/100 eur**.

Platby nájmomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške **1.997,41 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK62 0200 0000 0027 6123 5751 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájmomného a výškou nájmomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájmomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### **Záverčné ustanovenia**

- Prenajímateľ upravuje výšku nájmomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.13/1998 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenájomateľa.
- Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke spoločnosti.

V Topoľčanoch, dňa 9.3.2021

**Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
**v zastúpení Mgr. Martinom Buckom**  
**konateľom**

**ABLE MEN, s.r.o.**  
**v zastúpení Andreou Gregušovou**  
**konateľkou**